

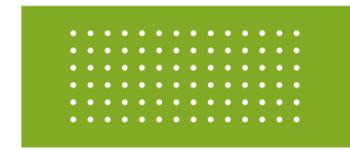


Ti aiutiamo a cambiare  
casa **senza stress**

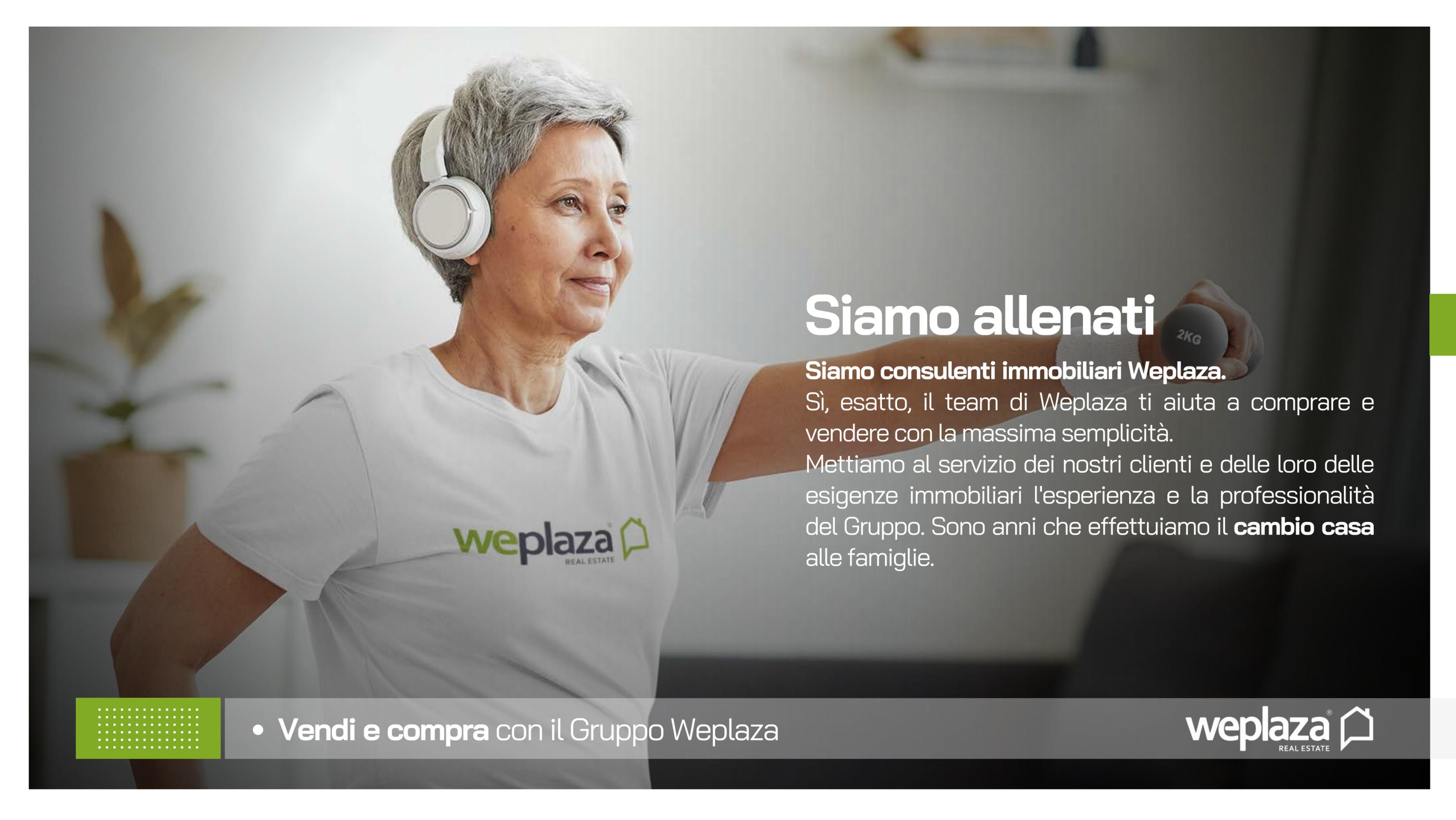


- **Vendi e compra** con il Gruppo Weplaza

**weplaza**<sup>®</sup>  
REAL ESTATE



<b>01</b>	<b>Siamo allenati</b>	Pag. <b>3</b>
<b>02</b>	<b>Prima vendere o comprare casa?</b>	Pag. <b>4</b>
<b>03</b>	<b>Fattore tempo</b>	Pag. <b>5</b>
<b>04</b>	<b>Valutazione immobile</b>	Pag. <b>6</b>
<b>05</b>	<b>Vendere e comprare casa con mutuo</b>	Pag. <b>7</b>
<b>06</b>	<b>Cambiare casa senza aver venduto</b>	Pag. <b>8</b>
<b>07</b>	<b>Come deve essere la tua futura casa</b>	Pag. <b>9</b>
<b>07</b>	<b>Hai preso la decisione? Contattaci</b>	Pag. <b>10</b>



# Siamo allenati

**Siamo consulenti immobiliari Weplaza.**

Sì, esatto, il team di Weplaza ti aiuta a comprare e vendere con la massima semplicità.

Mettiamo al servizio dei nostri clienti e delle loro delle esigenze immobiliari l'esperienza e la professionalità del Gruppo. Sono anni che effettuiamo il **cambio casa** alle famiglie.



- **Vendi e compra** con il Gruppo Weplaza

Come  
comportarmi?



04

• Vendi e compra con il Gruppo Weplaza

## Prima vendere o comprare casa?



**Il dubbio** di molte persone. Ma non esiste una risposta concreta se non si valutano prime tutte le esigenze da soddisfare.



**Una situazione non facile** da gestire, ma vi diciamo di non scoraggiarvi, siamo esperti in operazioni di permuta immobiliare.



**È fondamentale analizzare** ogni esigenza per poter capire con un consulente Weplaza come e quando iniziare questo percorso che ti porterà direttamente nella tua nuova casa.



05

• Vendi e compra con il Gruppo Weplaza



## 01 - Fattore tempo

Se stai acquistando una nuova casa e rivendendo quella in cui vivi, la prima cosa che devi chiederti è:

### **Quando voglio trasferirmi?**

Partendo da questa domanda, sorge spontanea un'altra domanda: come vendere la casa in breve tempo?

**Il fattore tempo** gioca un ruolo molto importante in questo tipo di vendita e, a seconda della zona, le tempistiche di un immobile possono variare molto.

Soprattutto se non hai intenzione di acquistare senza prima vendere, dovresti prima ottenere una stima di quanto tempo ci vorrà da un consulente Weplaza.



## 02- Valutazione immobile

Inoltre, è consigliata anche una valutazione accurata della tua casa (quella che vuoi vendere).

A volte le persone pensano che la loro casa valga più di quanto mostra il mercato, forse anche per motivi emotivi, e poi perché ci piace sempre sentirci dire che la nostra casa può valere molto.

**Il primo passo** per vendere una casa è stimare correttamente il **valore dell'immobile**. Il mercato immobiliare, soprattutto negli ultimi anni, è stato volatile e in continua evoluzione e i prezzi possono cambiare nel giro di pochi mesi.

Se vuoi **vendere**  
il tuo immobile sei  
nel **posto giusto**



07

• Vendi e compra con il Gruppo Weplaza



## 03 - Vendere e comprare casa con mutuo

**Se hai deciso** di vendere e anche acquistare, facilmente dovrai estinguere il vecchio mutuo per poter accedere ad uno nuovo.

**Non è detto**, infatti, che la banca possa concedere un secondo finanziamento a chi ne ha già un altro attivo. Un nostro consulente saprà elencarti le possibili soluzioni.



## 04- Cambiare casa senza aver venduto

In questo caso, ti consigliamo di valutare attentamente i **pro e i contro**. Da un lato, non dovrai liberare la casa prima del tempo e potrai organizzare il trasferimento con maggiore calma e tranquillità.

**Dall'altro lato**, però, non potrai aprire un nuovo mutuo se ancora non hai chiuso il precedente e potresti essere a corto di liquidità (anche per affrontare eventuali problemi legali, ecc.) Inoltre, per non perdere le eventuali agevolazioni prima casa, dovresti vendere entro un anno e magari essere costretto a “svendere” per accelerare i tempi.

L'ipotesi di **cambiare casa** senza aver ancora **venduto**





09

• Vendi e compra con il Gruppo Weplaza



## 05 - Come deve essere la tua futura casa

**Una volta stabilito** quanto puoi spendere per un'altra casa, determina esattamente in quale area vuoi vivere e che tipo di proprietà stai cercando (due camere da letto, tre camere da letto, unifamiliare, ecc.) perché, e le sue caratteristiche (o più o meno recente, a quale piano, con o senza giardino, se in un appartamento, ecc.).



## Hai preso la decisione? Contattaci

**Operiamo** nel mercato immobiliare da **oltre 20 anni**. Siamo pronti ad aiutarti a **vendere la tua casa** in pochi semplici passaggi.

I nostri consulenti sapranno **illustrarti** come effettuare tutte le fasi necessarie per vendere e riacquistare **in piena tranquillità**. La vendita e l'acquisto di una casa richiedono un grande impegno, ed esperienza. Affidarsi a un consulente immobiliare **Weplaza specializzato** in queste operazioni di permuta indiretta è la scelta migliore.



[www.weplaza.it](http://www.weplaza.it)